

## АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

на основании отчетов членов Ассоциации за истекший календарный год, а также на основании иной информации, получаемой от членов Ассоциации по отдельным запросам, в результате проведенных проверок и иных источников достоверной информации за 2020 год.

Ассоциацией саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области» был проведен анализ хозяйственной деятельности членов за 2020 год на основании информации, предоставленной ими в форме отчетов.

Правовые основания для проведения анализа:

Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г. ст.6.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ ст.55.13.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10.04.2017г. № 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации...о фактическом совокупном размере обязательств, заключенных в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров».

Анализ подготовлен на основании отчетов, предоставленных членами Ассоциации СРО «ОСВО», в соответствии с «Положением о проведении Ассоциацией СРО «ОСВО» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов», утвержденным Решением Общего собрания членов Ассоциации (Протокол № 22 от 24.04.2019г.).

Количество рассмотренных отчетов членов Ассоциации:	
1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	461
2) Осуществление функций технического заказчика	19
3) Осуществление функций генерального подрядчика	3
4) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком	382
	57

В 2020 году члены Ассоциации вели работы на строительстве объектов:

№	Вид строительства	Кол-во организ.
1	Строительство промышленных объектов	49
2	Строительство многоквартирных жилых домов	93
3	Строительство объектов социально-культурного и бытового назначения	68
4	Строительство дорог	27
5	Благоустройство и озеленение, МАФ	14
6	Строительство сетей электроснабжения	49
7	Строительство сетей водоснабжения	28
8	Строительство сетей теплоснабжения и котельных	25
9	Строительство сетей газоснабжения	24
10	Строительство сетей канализации	24
11	Строительство сетей связи	6
12	пожарно-охранные системы	11
13	Капитальный ремонт жилых домов	43

В 2020 году 292 члена Ассоциации из 491 имели право заключать договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, 138 члена заключали такие договора, было заключено 597 договоров:

- 40 членов заключили 196 договоров с Фондом капитального ремонта ВО (ФКР) по программе капитального ремонта многоквартирных жилых домов на сумму 1 161 млн. руб.;

- 98 членов заключили 401 договор с Заказчиками по 44-ФЗ на сумму 5910 млн. руб.;

Всего было заключено договоров на сумму 7071 млн. рублей.

Распределение договоров подряда в разрезе стоимости по договору:	2020г.
до 3-х млн. руб.	331/ФКР-113
от 3-х до 60 млн. руб.	252/ФКР-81
от 60 до 500 млн. руб.	13/ФКР-2
Выше 500 млн. руб.	1

Совокупный размер обязательств членов СРО по договорам, заключаемым конкурентным способом у одного члена (ИП Синяков В.И.) превысил предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса.

В 2020 году по сравнению с 2019 годом объем заключенных договоров с Фондом капитального ремонта ВО по программе капитального ремонта жилых домов снизился на 17 млн. руб. (1161 млн. руб. в 2020 г. против 1178 млн. руб. в 2019г.), в два раза уменьшилось количество договоров 196 -- 380, при этом резко возросла стоимость одного договора. Количество договоров со стоимостью выше 10 млн. руб. в 2019 г. составляло 3% от общего числа договоров, в 2020г. – 15%. Стали заключаться договора на капитальный ремонт 5-10 домов расположенных на территориях нескольких районов области (2-3 дома в 2019), со сроками исполнения в 2021-2022 гг., стоимость договора 20-90 млн. руб., что заставило членов СРО повысить уровень ответственности до второго по ВВ и ОДО.

Доля договоров по 44-ФЗ увеличилась на 1718 млн. руб., с 4192 млн. руб.- в 2019г. до 5910 млн. руб.- в 2020г.. увеличение произошло за счет заключения АО «ДЭП № 33» договора с ФКУ "УРАЛУПРАВТОДОР" на капитальный ремонт автомобильной дороги Р-351 Екатеринбург-Тюмень, на сумму 2686 млн. руб., таких договоров в 2019 г. не было. Количество договоров снизилось на 168шт. (597 - 2019год, 401 -2020год). Фактически объем заключенных договоров в 2020 году снизился до 3224 млн. руб.

В целом объем заключенных договоров по сравнению с 2019 годом реально уменьшился на 23%.

Проведенный анализ позволяет признать хозяйственную деятельность членов Ассоциации СРО «ОСВО» в 2020 году сильно пострадавшей от новой коронавирусной инфекции COVID-19.

Исполнительный директор

А.Б. Тарасов